

Almindelige salgs- og leveringsbetingelser for TagGruppen ApS

1. Regelgrundlaget

Disse salgs- og leveringsbetingelser finder anvendelse på tilbud afgivet på grundlag af og med henvisning til salgs- og leveringsbetingelserne. Udover nærværende salgs- og leveringsbetingelser finder AB forbruger anvendelse som grundlag for alle aftaler. I det omfang nærværende salgs- og leveringsbetingelser afviger fra AB forbruger gælder salgs- og leveringsbetingelserne forud for AB forbruger.

2. Tilbuddet

Det afgivne tilbud gælder i 30 dage fra den på tilbuddet angivne dato. Tilbuddet bortfalder, såfremt entreprenøren ikke forinden udløbet af denne har modtaget skriftligt accept af tilbuddet. Tilbuddet er afgivet på baggrund af de på tilbudsdagen gældende materialepriser, valutakurser, moms, afgifter m.v. Entreprenøren forbeholder sig ret til - såfremt der måtte ske ændringer i disse priser m.v. - at foretage tilsvarende regulering af tilbudsprisen såvel i tilbudsperioden som efter bygherrens accept af tilbuddet.

Betaling af reguleringer sker i forbindelse med betaling af anden rate i købssummen, jf. pkt. 5, på grundlag af entreprenørens opgørelse. Tilbuddet forudsætter, at bygherren uden beregning levere fornøden byggestrøm og -vand. Nærværende bestemmelse udgør en fravigelse af AB forbruger.

3. Energibesparelser

Den estimerede besparelse i forbindelse med energirenoveringen er vejledende. TagGruppen ApS kan ikke stilles til ansvar, hvis den beregnede energibesparelse viser sig at afvige. Ved skriftlig accept af dette tilbud fraskriver bygherren sig retten til at sælge den beregnede energibesparelse. TagGruppen ApS overdrager retten til indberetning af energibesparelse til Dansk Fjernvarmes Handelsselskab.

4. Arbejde omfattet af tilbuddet

Entreprenør gør særligt opmærksom på følgende vedrørende de omfattede arbejder. Tilbud vedrørende afrensning.

- a. Ved afrensning af maling af eternittag og betonstenstage garanterer entreprenøren ikke, at tæthed opnås. Tilbud på afrensning omfatter ikke en vurdering eller kontrol af det eksisterende tags tilstand, medmindre andet er udtrykkeligt aftalt. Der gives ingen garanti mod afskalning af maling på asbestfri tagplader, samt at garantien på malingen ikke omfatter, hvis eternitpladerne delaminerer (smuldrer/har frostsprængninger).

5. Isolering

Entreprenøren tager forbehold for, at der er et eksisterende og brugbart dampspærre. Nærværende bestemmelser udgør en afvigelse fra AB forbruger.

6. Ved levering og montering af nye tage

I forbindelse med levering og montering af nye tage, har TagGruppen ApS som udgangspunkt (hvis ikke andet er nævnt i tilbuddet) ikke forholdt sig til isoleringen og rentabiliteten deraf.

7. Betaling af entreprisensummen

Betaling skal ske inden 8 dage fra fakturadato. Forsinket betaling medfører pligt til at betale morarenter i henhold til den rentesats som er angivet i renteloven. Forsinket betaling medfører endvidere pligt til betaling af rykker- og ekspeditionsgebyr i henhold til rentelovens regler herom. Leverede byggematerialer forbliver entreprenørens ejendom, indtil færdigmelding er afgivet og fuld betaling i overensstemmelse med fremsendt slutopgørelse er modtaget.

Særligt vedrørende oplægning af nyt tag fremhæves det, at betaling af entreprisensummen kan forekomme i to rater ud fra entreprisensummens størrelse på henholdsvis 50% og 50%. Første rate forfalder til betaling ved påkrav, når levering af materialer på byggepladsen sker. Anden rate forfalder til betaling ved entreprenørens færdigmelding og fremsendelse af slutopgørelse. Ved oplægning af tegl- eller betontag vil betalingen oftest forekomme i tre rater af henholdsvis 40% ved entreprisens opstart, 40% ved færdigt monteret underlag og sidste 20% ved entreprisens afslutning.

Ved rensning og maling af tag kan der forekomme to rater, hvor første rate forfalder efter afrensning af taget og anden rate er til forfald ved entreprisens afslutning.

Ved oplægning af solceller forfalder 30% af entreprisensummen ved afgivelse af ordren og resterende 70% ved entreprisens afslutning.

Ved montering af vinduer og døre vil betaling oftest forekomme i to rater af henholdsvis 50% ved bestilling af materialerne, 50% ved entreprisens afslutning. Nærværende bestemmelser udgør en afvigelse af AB forbruger.

8. Tidsplan og forsinkelse

Efter indgåelse af bindende aftale, angiver entreprenøren forventede opstartsperiode for byggeriet.

Tidspunktet angives under forudsætning af, at bygherre sørger for, at entreprenøren uhindret kan udføre arbejdet.

De af entreprenørens meddelte tidspunkter er alene vejledende. Ved væsentlige forsinkelser der medfører betydelige ulemper for bygherren, kan bygherren hæve aftalen, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt indenfor 30 dage efter entreprenøren har modtaget skriftligt påkrav fra bygherre.

Bygherren kan ikke rejse krav om erstatning eller økonomisk kompensation ved forsinkelse/ophævelse på grund af forsinkelse.

Entreprenøren er berettiget til at kræve færdigtidspunktet udskudt, såfremt en eller flere følgende omstændigheder, der ikke er af en sådan beskaffenhed, at entreprenørens ved aftalens indgåelse burde have taget dem i betragtning, indtræder: strejke, lockout og øvrige arbejdskonflikter, brand, krig, mobilisering, uroligheder, indførelsesforbud og manglende transportmidler.

Endvidere har entreprenøren ret til fristforlængelse når vejrligsforhold forhindrer en tilfredsstillende udførelse af arbejdet.

Force majeure og force majeure lignende forhold berettiger ikke bygherre til at ophæve aftalen. Nærværende bestemmelser udgør en afvigelse fra AB forbruger.

9. Mangler

Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe i overensstemmelse med AB forbruger.

Entreprenøren har ikke pligt til at afhjælpe mangler der skyldes mangler eller u hensigtsmæssigheder ved de eksisterende konstruktioner og/eller det eksisterende tag m.v., når kontrol heraf ikke er omfattet af aftalen jf. pkt., 4.

Entreprenøren er ej heller pligtig til afhjælpning af mangler der skyldes at det leverede ikke er forskriftsmæssigt vedligeholdt eller som skyldes ekstraordinær klimatiske påvirkninger. Ændringer eller tekniske indgreb foretaget uden entreprenørens skriftlige samtykke bevirker, at entreprenørens afhjælpningspligt bortfalder. Mangler ved det leverede berettiger ikke bygherren til erstatning for indirekte tab, herunder eventuelt tabt arbejdsfortjeneste, drift- eller avancetab m.v.

10. Reklamation

Reklamation i tilfælde af forsinkelse eller mangler ved det leverede skal meddeles entreprenøren i overensstemmelse med bestemmelserne i AB forbruger. Der henvises særligt til AB forbruger, § 44 og § 49.

11. Annullering/uberettiget ophævelse

Ved bygherrens annullering eller uberettiget ophævelse af nærværende aftale, er entreprenøren berettiget til erstatning som positiv opfyldelsesinteresse.

12. Forsikring

Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse indtil mangler, der påvises på færdigtidspunktet er afhjulpet. Forsikringen skal dække skade på arbejde samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning. Entreprenøren har sædvanlig ansvar- og produktansvarsforsikring,

13. Tvister og værneting

Tvister afgøres i overensstemmelse med AB forbruger. Sager mellem partnerne skal afgøres ved Retten.

14. Dansk Byggeri trykkesgaranti.

Til sikkerhed for entreprenørens forpligtelser overfor bygherren i perioden efter leveringen af byggeriet, ydes garanti i overensstemmelse med Vilkår for Dansk Byggeris byggegaranti.

15. Særligt for levering og montering af solceller

Entreprenøren er ansvarlig overfor bygherren for mangler ved de leverede solcelleanlæg samt monteringen heraf i overensstemmelse med mØrværende salgs- og leveringsbetingelser, herunder de begrænsninger, der er indeholdt heri. Entreprenøren påtager sig ikke nogen form for udvidet garanti eller produktionsgaranti vedrørende solcelleanlæggene. I det omfang entreprenørens underleverandører yder sådanne garantier, meddeler entreprenøren bygherren transport i disse garantier, således at bygherre kan kræve garantierne opfyldt direkte overfor de pågældende underleverandører. Transporten meddeles under forudsætning af, at bygherre ikke samtidig rejser kravet overfor entreprenøren.